# тел.: 84954781261



**ДОГОВОР ПОДРЯДА № МСК - /П**

г. Москва « » 202 г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Стемп», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Макиевой Оксаны Станиславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин(ка)

именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### Предмет договора.

* 1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы, согласованные сторонами в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, на объекте Заказчика по адресу:

в жилых/нежилых (нужное подчеркнуть) помещениях Заказчика

* 1. Объем, цена, вид работ, определяются Сторонами в Приложениях №1
  2. Подрядчик несет ответственность за качество выполняемых работ.

### Права и обязанности сторон.

* 1. **Подрядчик обязуется:**
     1. Выполнить все работы в объеме, предусмотренные Приложением №1.
     2. Выполнить строительно-монтажные и отделочные работы в помещениях Заказчика (лоджия, балкон, иные жилые и нежилые помещения), если такие работы были заказаны при заключении Договора, и сдать их по акту выполненных работ Заказчику.
     3. Обязанности Подрядчика считаются исполненными с момента подписания сторонами Акта выполненных работ.

### Подрядчик вправе:

* + 1. В случае немотивированного отказа от принятия выполненных Подрядчиком работ и подписания Акта Заказчиком, Подрядчик вправе приказом по организации, создать комиссию, которая подписывает Акт выполненных работ. В этом случае, выполненные Подрядчиком работы по настоящему Договору, считаются принятыми.
    2. Самостоятельно выбирать способы выполнения работ по Договору, технологию производства строительно- монтажных и отделочных работ.
    3. Привлекать к выполнению принятых на себя обязательств по настоящему Договору третьих лиц. Подрядчик несет полную ответственность за работу третьих лиц.
    4. При невозможности выполнить свои обязательства перед Заказчиком, расторгнуть договор с возвратом Заказчику внесённой им суммы.
    5. Сдать надлежаще выполненную Работу Заказчику по Акту выполненных работ в течение 2 дней с момента окончания работ.

### Заказчик обязуется:

* + 1. Оплатить работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.
    2. Обеспечить Подрядчику доступ к месту выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором и предоставить помещение для хранения поставленной на объект продукции на время выполнения монтажных работ.
    3. Обеспечить сохранность Изделий с момента получения Изделий от Подрядчика по товарной накладной и до начала выполнения строительно-монтажных и отделочных работ.
    4. Обеспечить возможность выполнения работ по настоящему Договору:
       - находиться по адресу установки Изделий;
       - принять меры к защите внутренней отделки помещений, а также мебели, бытовой техники от загрязнений и незначительных повреждений, которые могут быть причинены обычными для таких работ действиями;
       - обеспечить Подрядчику условия для проведения работ (свободный доступ работников Подрядчика к месту проведения работ; наличие электрических розеток с подведенным напряжением в 220 вольт; возведенных строительных лесов, если помещение Заказчика находится на стадии строительства или ремонта);
       - провести мероприятия по ограждению парковочных мест и пешеходных зон, расположенных в непосредственной близости от проёмов, препятствующих началу проведения строительно-монтажных работ;
       - предоставить возможность проезда на закрытую придомовую территорию или оплатить парковку при отсутствии бесплатных парковочных мест для транспорта монтажной бригады,
       - задействовать при необходимости альпинистов (сертифицированных), выполнить все согласования с управляющей компанией по допуску их на технические этажи и крыши.
       - обеспечить Подрядчику иные необходимые условия для проведения работ.
    5. Принять выполненные работы не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента окончания работ по Акту выполненных работ. В случае возникновения претензий при приемке выполненных Подрядчиком работ, указать их в Акте выполненных работ. В случае отсутствия Заказчика на дату окончания и передачи Заказчику выполненных Подрядчиком работ, Представитель Заказчика должен иметь надлежащим образом оформленную доверенность установленного образца.
    6. Обязательства Заказчика по оплате работ считаются выполненными с даты 100% оплаты стоимости работ по настоящему договору и поступления денежных средств на расчётный счёт или в кассу Подрядчика.

### Заказчик вправе:

* + 1. Передать свои полномочия другому лицу (представителю, указанному в настоящем Договоре и/или доверенности) на приёмку Изделий и работ, их осмотр и подписание акта выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора. За действия уполномоченных лиц отвечает Заказчик.
    2. Заказчик имеет право присутствовать при выполнении работ, контролировать сроки выполнения работ.

### Стоимость (сумма) договора и порядок расчетов.

* 1. Стоимость работ, подлежащих выполнению по настоящему Договору, составляет

### ( ) руб.

* 1. **Оплата строительно-монтажных работ осуществляется в день заключения настоящего договора наличными средствами уполномоченному представителю Подрядчика или безналичными денежными средствами (банковскими картами) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.**
  2. Порядок оплаты: наличный – в кассу Подрядчика или безналичный – на расчётный счёт Подрядчика.
  3. После завершения работ Стороны подписывают Акт выполненных работ.
  4. В случае обнаружения некачественно выполненной Подрядчиком работы, Стороны согласовывают разумный срок для устранения выявленных дефектов.
  5. Оплата выполненных работ осуществляется путем наличных и безналичных расчетов в соответствии с требованиями действующего законодательства или в других формах по согласованию сторон Договора.

### Порядок и сроки выполнения работ.

* 1. Подрядчик приступает к выполнению монтажных и/или отделочных работ в течение трёх рабочих дней со дня, следующего за днем фактической доставки изделий Заказчику.
  2. Срок выполнения строительно-монтажных и/или отделочных работ составляет 10 рабочих дней. Указанный срок продлевается автоматически на количество дней задержки в оплате стоимости, указанной в п. 3.1. Договора, а также в случае отказа Заказчика принять Изделия в назначенный срок.
  3. Подрядчик вправе в одностороннем порядке увеличить срок выполнения работ по Договору на 15 рабочих дней, в случае несовпадения Изделий размерам существующего оконного проёма, выявленного в процессе демонтажа старых окон или дверей.
  4. Подрядчик вправе приостановить работы и освобождается от ответственности за просрочку в выполнении обязательств, в следующих случаях:
     1. нарушения Заказчиком пункта 3.2. Договора
     2. по просьбе Заказчика с обязательным уведомлением Подрядчика;
     3. в связи с неблагоприятными погодными условиями (температура воздуха опустилась ниже –15 градусов, сильный ветер и т.п.), препятствующими безопасному выполнению монтажных и отделочных работ. Новые сроки выполнения работ определяются в дополнительном соглашении Сторон либо уведомлением по почте, e-mail, смс.
  5. При обнаружении в процессе демонтажа старых оконных или дверных проёмов скрытых строительных дефектов в помещении Заказчика, которые делают невозможным установку Изделий либо влекут нарушение качества отделочных работ и требуют проведения дополнительных работ, Подрядчик немедленно приостанавливает работы и уведомляет об этом Заказчика. Если Заказчик не принимает меры к устранению обстоятельств, препятствующих продолжению работ, и/или откажется согласовать дополнительные условия Договора, Подрядчик вправе отказаться от дальнейшего проведения работ ирасторгнуть Договор водностороннем порядке. В этом случае, Заказчик обязан возместить убытки,причиненныеПодрядчику.
  6. По просьбе Заказчика на проведение Подрядчиком дополнительных работ по устранению скрытых строительных дефектов в помещении Заказчика, за отдельную плату, стороны заключают Дополнительное соглашение в письменной форме, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора.

### Гарантийные обязательства

* 1. Гарантийный срок на строительно-монтажные работы составляет **3 года** с даты полной оплаты договора, и подписания акта выполненных работ.
  2. Гарантийный срок на работы по отделке и утеплению балконов и лоджий, возведению крыш (навесов) составляет **1 год**

с даты полной оплаты договора, и подписания акта выполненных работ.

* 1. В течение гарантийных сроков Заказчик вправе предъявить Подрядчику претензии по недостаткам, обнаруженным в процессе эксплуатации Изделий. Претензии принимаются по электронному адресу [**rehauservis@bk.ru**](mailto:rehauservis@bk.ru)и рассматриваются Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней.

По каждой претензии Подрядчик вправе провести проверку качества Изделий, а также выполненных строительно- монтажных и отделочных работ. По результатам проверки составляется Акт, в котором фиксируются претензии Заказчика, выводы специалистов о фактически выявленных недостатках, причинах их возникновения и способах их устранения.

* 1. Недостатки при выполнении строительно-монтажных работ устраняются Подрядчиком не позднее 20 дней со дня предъявления Заказчиком претензии.
  2. Гарантийное обслуживание не производится в следующих случаях:
     + установки Изделий самим Заказчиком или третьими лицами, за исключением случаев обнаружения заводского брака;
     + нарушения рекомендаций Подрядчика по хранению, транспортировке, эксплуатации Изделий после их передачи Заказчику;

-проведение ремонта лицами, не имеющими на это соответствующих полномочий со стороны Подрядчика;

* + - умышленной порчи Изделий, неправомерных действий третьих лиц либо действия обстоятельств непреодолимой силы.
  1. В случаях, указанных в п.5.6 настоящего Договора, а также после окончания гарантийных сроков, Подрядчик осуществляет платное сервисное обслуживание Изделий Заказчика. Сервисное обслуживание включает в себя:
     + профилактический ремонт узлов запирающего механизма;
     + ремонт, замена испорченных узлов и деталей, фурнитуры.
  2. Гарантия не распространяется на дополнительные комплектующие:

Москитные сетки, их крепления, механизм микровентиляции, разбитые стеклопакеты, дверные доводчики, водоотводящие колпачки, торцевые накладки подоконника, декоративные колпачки анкерных болтов, ограничители открывания (гребенки), а так же на потемнение (изменение цвета) откосной панели, при использовании на них абразивных или хлорсодержащих моющих средств.

### Ответственность сторон.

* 1. Подрядчик несет ответственность за соблюдение работниками правил по технике безопасности производства работ, промсанитарии, гигиене (САнПиНы), пожаробезопасности производства работ (ППБ-01-03).
  2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.
  3. Подрядчик не несет ответственность в случае несовпадения размера Изделия проёмам, предназначенным для его установки, если:
     1. результаты обмера были предоставлены Заказчиком;
     2. в процессе демонтажа старых рам выявляются скрытые дефекты строения или отступления от СНиП, допущенные при возведении здания или при проведении ремонта;
     3. Заказчик произвёл изменение размеров и (или) конфигурации проёмов, для которых были изготовлены Изделия.
  4. В случае демонтажа с установочного места предыдущей коробки, рам, окони дверей Подрядчик не отвечает за их полное или частичное разрушение, а также за предусмотренное технологией установки изделий из ПВХ разрушение откосов, в том числе лепнины и других архитектурных украшений, вплотную примыкающих к месту проведения работ. Подрядчик не отвечает за сохранность обоев и других отделочных материалов по периметру оконного проёма и под подоконником.
  5. Подрядчик освобождается от ответственности за нарушение сроков выполнения принятых на себя обязательств, если задержка в выполнении работ произошла по вине Заказчика или Заказчик уклонился от подписания актов выполненных работ.
  6. Подрядчик не несёт ответственность перед государственными органами за нарушение внешнего вида фасада здания, связанное с изменением Заказчиком конфигурации и цвета окон.
  7. При отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору по инициативе Заказчика, Заказчик обязан уведомить Подрядчика о расторжении Договора. В этом случае, Заказчик обязан возместить Подрядчику материальные затраты по выполнению настоящего Договора.

### Форс-мажор.

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельством непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, Постановлений Правительства РФ и местных органов власти и если эти обязательства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по данному Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжиться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий Договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

### Сроки действия договора

* 1. Договор действителен с момента его подписания сторонами и до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

### Прочие условия

* 1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.
  2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.
  3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.
  4. Договор составлен на двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.
  5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если по согласованию обеих сторон они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями и скреплены печатями.

### Юридические адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:** | **ЗАКАЗЧИК:** |
| ООО «Стемп»  Юридический адрес:107392, Г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Богородское, ул Малая Черкизовская, д. 64, эт/пом/ком 1/255/2Д  Адрес для корреспонденции: 115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.16, к.2  ОГРН: 1227700789249  ИНН 9718210321, КПП 771801001  БИК: 044525104  р/с 40702810001500193583  Банк Точка  к/с 30101810745374525104  Телефон офиса продаж: 84954781261  Е-mail[: info@okno-msk.ru](mailto:info@okno-msk.ru) , [service@okno-msk.ru](mailto:service@okno-msk.ru)  Генеральный директор  /Макиева О.С./  м.п. | ФИО  Паспорт серия номер Выдан кем  Когда « » г. код подразделения .  Адрес проживания:  Покупатель:  / /  **(ФИО) (подпись)** |

**Акт сдачи-приёма на выполнение демонтажных - монтажных работ.**

Приложение к договору № от « » 20 года Исполнитель с одной стороны : ООО «Стемп»

Заказчик

Адрес: Телефон: Составили настоящий Акт о том, что исполнитель выполнил, а заказчик принял следующий перечень работ:

1. **Демонтаж конструкции(й)** отметка о выполнении
2. **Монтаж конструкции(й)** отметка о выполнении
3. **Монтаж доп. элементов** (москитная сетка, нащельники, отливы, подоконники)

нужное подчеркнуть

Отметка о выполнении

1. **Монтаж откосов** отметка о выполнении
2. **Вынос мусора на лестничную площадку** отметка о выполнении

|  |
| --- |
| **Отзыв о проведённой работе** (заполняется заказчиком при наличии замечаний, предложений и пожеланий): |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Заказчика, второй – у Исполнителя. |
| От Исполнителя работы произвёл и сдал |
| *(фамилия и подпись)* |
| От Заказчика работы проверил и принял |
| *(фамилия и подпись)* |